



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

REGISTRUL PENTRU AGRICULTURA  
JUDEȚEANĂ, BUZĂU

Anexa nr. 5

INTRARE NR. 4806

Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

**Tip cumpărător**

Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) BUZAU Primăria (\*) BALACEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)

Subsemnatul/a TULIN DANIEL GHEORGHE cu domiciliul în:

România județ BUZAU oraș / comună BALACEANU sat / sector BALACEANU

strada PRINCIPALA nr. 57 bloc sc. et. ap.

cod poștal telefon 0723320268 act de identitate CI standard seria ZB nr. 067933

eliberat de SPCLEP RM. SARAT la data de 14/09/2023 CNP 1760913104987

în calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICAT CONSTATOR NR.9297/06.03.2026

(\*)

Pentru<sup>(1)</sup>: SC DANCEREAL SRL

în calitate de preemptor rang II-Arendașii înve preemptor ARENDAS

având număr de ordine în registrul comerțului J2005000505102 CUI/ CIF 17480078

(\*)

Cu sediul în: județ BUZAU oraș/comună BALACEANU

sat/sector BALACEANU strada SOS. GHERGHESEI nr. 3 bloc

sc. et. ap. cod poștal telefon 0723320268

fax e-mail dantulin@yahoo.com website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **BALACEANU**, în suprafață de: **2**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Localitate **BALACEANU**

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	<b>Informații privind amplasamentul terenului</b>		
	<b>2</b>	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<b>22348</b>	<b>22348</b>	<b>22348</b>
	<b>9.20%</b>	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3)	<b>26</b>	<b>291</b>	
	<b>Arabil</b>	Observații		

Ofertă făcută de: **STROE STANCA / BRAILESCU CONSTANTIN** și afișată în data de:

**17/04/2026**, la sediul Primăriei: **BALACEANU**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **7.360**, lei, adică:

șaptemiltreisuteșasezecelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative; alte documente doveditoare, după caz.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

## Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

SC DANCEREAL SRL prin TULIN DANIEL GHEORGHE

Semnătura

Data

22/04/2026

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.